



## **Zápis**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Krasíkov**

### **ze dne 20.07.2022**

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Krasíkov (dále též jen „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) zahájil v 17:30 hod. starosta obce Petr Jeřábek (dále jen „předsedající“) a přivítal přítomné členy zastupitelstva a veřejnost.

#### **Úvodní oznámení**

Předsedající konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Krasíkov v zákonné lhůtě nejméně 7 dnů před konáním zasedání (jmenovitě od 12.07.2022 dosud) a současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách obce.

Předsedající konstatoval, že z předchozího zasedání ZO byl pořízen zápis, jehož originál je uložen na obecním úřadu a do dnešního dne k němu nebyly vzneseny námítky.

Předsedající konstatoval, že na dnešním zasedání ZO je **přítomno 5 členů** zastupitelstva a podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je zastupitelstvo schopno se usnášet. Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

#### **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli určeni pan Ing. Jiří Nesporý a pan Vladimír Pospíšil a zapisovatelem dnešního zasedání pan Petr Jeřábek. Jiné návrhy nebyly předloženy, proto dal hlasovat o usnesení:

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Krasíkov **určuje** ověřovatele zápisu: pan Ing. Jiří Nesporý a pan Vladimír Pospíšil a zapisovatele pana Petra Jeřábka.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 23 /2022 bylo schváleno.**

#### **Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a přednesl rozšířený návrh programu v podrobnějším členění takto:

- 1) Zahájení
  - Úvodní oznámení
  - Určení ověřovatelů a zapisovatele
  - Schválení programu
  - Kontrola usnesení ze zasedání dne 01.06.2022
- 2) Hlavní pořad jednání
  - Směna pozemků

- Prodej pozemků
  - Rozpočtové opatření č. 5/2022
  - Různé
- 3) Diskuze  
4) Závěr

Předsedající se dotázal, zda má někdo k navrženému programu připomínky nebo jej chce doplnit. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Krasíkov **schvaluje** program jednání dle návrhu zaznamenaného v zápisu ze zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 24/2022 bylo schváleno.**

### **Kontrola usnesení ze zasedání dne 01.06.2022**

Usnesení č.16 – Závěrečný účet obce za rok 2021

Usnesení č.17 – Účetní závěrka za rok 2021

Usnesení č.18 – smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova (podpora prodejny)

Smlouva uzavřena

Usnesení č.19 – smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova (obnova veřejného prostranství pro setkávání občanů)

Smlouva uzavřena

Usnesení č. 20 – rozpočtové opatření č. 4/2022

Usnesení č. 21 – rekonstrukce místních komunikací

Rekonstrukce zahájena

Usnesení č. 22 – ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Krasíkov a pravidla pro jejich zřizování

Ceník zveřejněn na stránkách obce

## **2. Hlavní pořad jednání**

### **Směna pozemků**

Předsedající předložil ZO Krasíkov Směnnou smlouvu a konstatoval že Záměr obce směřit:

- pozemek p.č. 2063/2 – orná půda o výměře 5 524 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Krasíkov na LV 10001 (v majetku obce). Cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 32 867,80 Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set šedesát sedm korun českých osmdesát haléřů)
- za pozemek p.č. 2017 – orná půda o výměře 2 762 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Krasíkov na LV 10002 (v majetku Česká republika – Státní pozemkový úřad) Cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 502 680,00 Kč (slovy: pět set dva tisíce šest set osmdesát korun českých). S finančním vyrovnáním hodnot směňovaných pozemků. Cenový rozdíl činí 469 812,20 Kč.

byl zveřejněn na úřední desce od 30.06.2022 do 16.07.2022 a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Obec Krasíkov tímto převodem získá do vlastnictví pozemek podle Územního plánu obce Krasíkov, určený na výstavbu rodinných domů. Majitel převáděného pozemku (Česká republika – Státní pozemkový úřad) stanovil ceny převáděných pozemků na základě znaleckého posudku.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu s tím, že dal možnost vyjádřit se i přítomné veřejnosti. Do rozpravy se postupně přihlásili všichni přítomní s nesouhlasem cenového rozdílu pozemků.

Po rozpravě dal předsedající hlasovat o usnesení:

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Krasíkov **rozhodlo směřit** pozemek p.č. 2063/2 – orná půda o výměře 5 524 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Krasíkov na LV 10001 (v majetku obce), cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 32 867,80 Kč (slovy: třicet dva tisíce osm set šedesát sedm korun českých osmdesát haléřů),*

*za pozemek p.č. 2017 – orná půda o výměře 2 762 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Krasíkov na LV 10002 (v majetku Česká republika – Státní pozemkový úřad), cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 502 680,00 Kč (slovy: pět set dva tisíce šest set osmdesát korun českých), s finančním vyrovnáním hodnot směňovaných pozemků.*

*Cenový rozdíl činí 469 812,20 Kč. Současně schválilo příslušnou směnnou smlouvu.*

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 5 Zdrželi se 0

**Usnesení nebylo schváleno.**

## **Prodej pozemků**

Předsedající informoval ZO Krasíkov o žádosti [REDAKCE] a [REDAKCE] na koupi pozemků. Záměr prodat níže uvedené části pozemků p. č. 268/5, p. č. 268/1 a pozemek p. č. 268/6, zapsané v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Krasíkov na LV 10001 (v majetku obce), dle geometrického plánu č. 431-204/202, takto:

- nově vzniklý pozemek p. č. **268/10** – zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 268/5;
- nově vzniklý pozemek p. č. **268/11** – zahrada o výměře 111 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 268/5;
- nově vzniklý pozemek p. č. **268/14** – zahrada o výměře 79 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 268/1;
- pozemek p. č. **268/1** – zahrada o výměře 706 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č.**268/6** – zahrada o výměře 455 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Krasíkov byl zveřejněn na úřední desce od 09.06.2022 do 25.07.2022 a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu s tím, že dal možnost vyjádřit se i přítomné veřejnosti.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, proto dal předsedající hlasovat o usnesení:

### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Krasíkov **rozhodlo prodat** níže uvedené části pozemků p. č. 268/5, p. č. 268/1 a pozemek p. č. 268/6, zapsané v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Krasíkov na LV 10001 (v majetku obce), dle geometrického plánu č. 431-204/202, takto:*

- *nově vzniklý pozemek p. č. **268/10** – zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 268/5;*
- *pozemek p. č. **268/1** – zahrada o výměře 706 m<sup>2</sup>;*

*[REDAKCE] a současně pověřuje starostu obce uzavřením příslušné kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena na 15 Kč/m<sup>2</sup> na základě pravidel prodeje pozemků obce Krasíkov s tím, že kupující uhradí náklady spojené s prodejem.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 25/2022 bylo schváleno.**

### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Krasíkov **rozhodlo prodat** níže uvedené části pozemků p. č. 268/5, p. č. 268/1 a pozemek p. č. 268/6, zapsané v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Krasíkov na LV 10001 (v majetku obce), dle geometrického plánu č. 431-204/202, takto:*

- *nově vzniklý pozemek p. č. **268/11** – zahrada o výměře 111 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 268/5;*
- *nově vzniklý pozemek p. č. **268/14** – zahrada o výměře 79 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p. č. 268/1;*
- *pozemek p.č.**268/6** – zahrada o výměře 455 m<sup>2</sup>;*

██████████, a současně pověřuje starostu obce uzavřením příslušné kupní smlouvy. Cena pozemků je stanovena na 15 Kč/m<sup>2</sup> na základě pravidel prodeje pozemků obce Krasíkov s tím, že kupující uhradí náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 26/2022 bylo schváleno.**

### **Koupě pozemků**

Předsedající předložil ZO nabídku ██████████ na prodej pozemků: pozemek p. č. 279/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 964/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 142 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 279/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>. Celková výměra činí 333 m<sup>2</sup> za cenu 30Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 172 pro obec a katastrální území Krasíkov, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu s tím, že dal možnost vyjádřit se i přítomné veřejnosti.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, proto dal předsedající hlasovat o usnesení:

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce **rozhodlo** o zakoupení následujících pozemků od ██████████ do majetku obce Krasíkov:

- pozemek p. č. 279/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 964/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 142 m<sup>2</sup> a
- pozemek p. č. 279/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Krasíkov za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a současně pověřuje starostu obce uzavřením příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 27/2022 bylo schváleno.**

### **Rozpočtové opatření č.5/2022**

Předsedající předložil ZO Krasíkov rozpočtové opatření č.5/2022.

Opatření se týkalo: spolufinancování opravy Kaple andělů strážných.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu s tím, že dal možnost vyjádřit se i přítomné veřejnosti. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, proto dal předsedající hlasovat o usnesení:

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Krasíkov **schvaluje** rozpočtové opatření č.5/2022 ze dne 20.07.2022 dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 28/2022 bylo schváleno.**

### **Prodej a kopě pozemků**

Předsedající předložil ZO Krasíkov návrh pana [REDAKCE] zastupujícího pana [REDAKCE], na prodej a koupi pozemků.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu s tím, že dal možnost vyjádřit se i přítomné veřejnosti. Do rozpravy se zapojili všichni přítomní a konstatovali, že obec nemá zájem o nabízený pozemek a nesouhlasí s prodejem požadované části pozemku p.č. 84/1. Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil, proto dal předsedající hlasovat o usnesení:

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Krasíkov **zamítlo** návrh pana [REDAKCE] na prodej části obecního pozemku p.č. 84/1 a odkoupení do majetku obce částí pozemků: pozemek p.č. 81; pozemek p.č. 37/3 a pozemek p.č. 37/2, vše v k.ú. Krasíkov.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 29/2022 bylo schváleno.**

### **Cena stavebních pozemků**

Předsedající vyzval ZO Krasíkov ke stanovení ceny stavebních pozemků v lokalitě označené v územním plánu Z9/BI a Z10/BI

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu s tím, že dal možnost vyjádřit se i přítomné veřejnosti. Do rozpravy se zapojili všichni přítomní. Po rozpravě dal předsedající hlasovat o usnesení.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Krasíkov **stanovilo cenu** stavebních pozemků v lokalitě označené v územním plánu obce Krasíkov Z9/BI a Z10/BI na **400 Kč/m<sup>2</sup>**.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 30/2022 bylo schváleno.**

### **Různé**

## **Závěrečný účet svazku Lanškrounsko**

Zastupitelstvo obce Krasíkov **bere** na **vědomí informaci** starosty obce o schválení „Závěrečného účtu svazku LANŠKROUNSKA za rok 2021“ bez výhrad na shromáždění starostů konaném dne 23.6.2022

### **VPS Jezerní hora**

Předsedající informoval ZO Krasíkov o úhradě poskytnuté finanční výpomoci z rozpočtu obce Krasíkov.

Spolek Jezerní hora, z.s., IČ: 05955092, DIČ: CZ05955092

se sídlem: Krasíkov 144, 563 01 Krasíkov, číslo účtu: 115-4460390247/0100

splatil 31.05.2022 poskytnutou finanční výpomoc z rozpočtu obce. Vzhledem k nedodržení termínu úhrady bylo spolku Jezerní hora, z.s. vyměřeno penále dle § 22 odst. 4 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, za porušení rozpočtové kázně ve výši 28.280 Kč.

Penále bylo k 31.05.2022. uhrazeno.

### **3. Diskuze**

Do diskuze se přihlásila pí. [REDAKCE] s dotazem, zda kromě kandidátní strany (do zastupitelstva obce Krasíkov) Nezávislí je podána další kandidátní listina a jaká jména kandidátů jsou na listině uvedena. Předsedající odpověděl, že tato informace mu není známa, protože registraci kandidátních listin provádí Městský úřad Lanškroun a lhůta pro předložení kandidátních listin uplynula včera v 16 hod. Pan Jiří Nesporý a pan Vladimír Pospíšil prohlásili, že jim není známo, zda je podána další kandidátní listina a ani nejsou oprávněni podávat tyto informace.

Do diskuze se nikdo další nepřihlásil, proto předsedající diskuzi ukončil a přešel k závěru zasedání

### **4. Závěr**

Předsedající poděkoval všem za účast na zasedání a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:20 hod.

Zápis vyhotoven dne: 27.07.2022

Starosta: Petr Jeřábek

Ověřovatelé: Ing. Jiří Nesporý

Vladimír Pospíšil

### **Přílohy**

- 1.** Prezenční listina
- 2.** Rozpočtové opatření č. 5/2022