



Pravidla

pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Krasíkov

Obec Krasíkov je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001.

Prodej pozemků z majetku obce Krasíkov se řídí zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), a těmito Pravidly pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Krasíkov (dále jen „Pravidla“). Pravidla jsou platná pro prodej pozemků fyzickým osobám pro výstavbu rodinných domů a pozemků navazujících na pozemky stávajících vlastníků nemovitostí pro účely zajištění zázemí pro bydlení, zarovnané hranice, nápravu majetkoprávních vztahů k užívaným pozemkům apod. O prodeji pozemků právními osobami rozhodne zastupitelstvo obce individuálně s ohledem na účel, k němuž mají být pozemky využity.

Zastupitelstvo obce (dále též „ZO“) má právo kdykoli svým rozhodnutím ceny pozemků k prodeji zvýšit a vydat novou Přílohu č. 2 k těmto Pravidlům. V jednotlivých odůvodněných případech může ZO rozhodnout o odlišné ceně, než je uvedena v Příloze č. 2.

1. Podání žádosti

- 1.1. Žádost je možné podat písemnou formou Obecnímu úřadu Krasíkov (dále též „OÚ“ nebo „obecní úřad“), a to osobně, poštou, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem. (žádost je Přílohou č.1 těchto pravidel).
- 1.2. Obecní úřad předloží žádost zastupitelstvu obce k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje, příp. může o zveřejnění záměru rozhodnout starosta obce ve své kompetenci dle § 102 odst. 3 ve spojení s § 99 odst. 2 zákona o obcích.
- 1.3. Žádost, která nebyla zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou a obecní úřad v tomto smyslu písemně vyrozumí žadatele. V případě opětovné žádosti o projednání, předloží obecní úřad žádost ZO, které stanoví další postup.
- 1.4. Po ukončení zveřejnění záměru prodeje pozemku předloží obecní úřad ZO žádost k projednání. V případě, že v době zveřejnění záměru prodeje pozemku podali žádost další zájemci, OÚ i tyto připraví ZO k projednání.
- 1.5. Zájemci o koupi pozemku doloží svou písemnou žádost o koupi složením jistoty ve výši 1000 Kč ve prospěch obce Krasíkov, a to buď osobně na OÚ, nebo na účet obce č. 11429611/0100, nejpozději 5 dní po podání žádosti.

2. Podmínky prodeje

- 2.1. Prodej bude prováděn přímým způsobem schválenému kupci – fyzické osobě. Jednomu zájemci může být prodán pouze 1 pozemek pro stavbu rodinného domu v obci.
- 2.2. Minimální prodejní ceny prodáváných pozemků jsou Přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- 2.3. Projevili-li o stejný pozemek zájem více zájemců, bude:

- upřednostněn občan s trvalým pobytem v obci Krasíkov (více než 3 roky ke dni podání žádosti)
 - v případě rovnosti zájemců bude proveden výběr kupce tzv. „obálkovou metodou“, kdy vítězí nejvyšší nabídka ceny za 1 m² pozemku.
 - při stejné nabídce ceny rozhodne los.
- 2.4. Schválení prodeje proběhne na následujícím zasedání ZO a s vybraným zájemcem bude nejpozději do 2 měsíců od schválení prodeje v ZO sepsána kupní smlouva. Kromě kupní ceny budou před podáním návrhu na vklad kupujícím uhrazeny obci náklady spojené s prodejem, tzn. např. sepsání kupní smlouvy advokátem, poplatek návrhu na vklad, náklady na zaměření, náklady na vyhotovení GP. K úhradě těchto nákladů bude započítána zaplacená jistota 1000 Kč, kterou kupující složil při podávání své žádosti.
- 2.5. V případě že vybraný zájemce v daném termínu kupní smlouvu nepodepíše, jistota 1000 Kč propadá ve prospěch obce Krasíkov jako smluvní pokuta a pozemek bude nabídnut dalšímu zájemci. Zájemcům, kteří nebyli vybráni, bude jistota vrácena.
- 2.6. Prodej pozemku bude realizován kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě podle ustanovení § 2135 a násl. občanského zákoníku s tím, že obec bude mít právo na zpětnou koupi po dobu 5 let v případě, že kupující nezačne na koupeném pozemku stavbu domu do 2 let a nedokončí ji do smluvně dohodnuté úrovně ve smluvně dohodnutém termínu. Právo zpětné koupě bude jako věcné právo zapsáno současně s kupní smlouvou do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a po splnění smluvních podmínek bude vymazáno.

Tato Pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Krasíkov č 3/2019 ze dne 30.01.2019

Účinnost: od 30.01.2019

Přílohy: č. 1 žádost o prodej pozemku – vzor
č.2 ceník pozemků platný od 30.01.2019

V Krasíkově dne 31.01.2019

Petr Jeřábek
starosta obce



Ing. Jiří Nesporý
místostarosta



Příloha č. 1

Žádost o prodej pozemku (části) z majetku obce Krasíkov

1. Identifikační údaje žadatele

Jméno a příjmení, titul	
Trvalý pobyt	
Státní občanství	
Rodné číslo	
Telefon	
e-mail	

2. Identifikační údaje manžela/ky, v případě koupě pozemku do SJM

Jméno a příjmení, titul	
Trvalý pobyt	
Státní občanství	
Rodné číslo	
Telefon	
e-mail	

3.

Druh parcely	Pozemková – stavební (nehodící škrtněte)
Katastrální území	
Číslo parcely	
Výměra parcely (m ²) /požadovaná výměra	
Účel využití	

Žadatel bere na vědomí, že obec Krasíkov, jako správce a zpracovatel osobních údajů, zpracovává shora poskytnuté osobní údaje v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

Vdne.....

.....
Podpis žadatele/žadatelů

Příloha: u žádosti o prodej části pozemku mapa s vyznačením části

Ceník pozemků Obce Krasíkov

Pro prodej pozemků platný od 30.01.2019 (minimální prodejní ceny)

Název	Označení funkce polohy	Bližší specifikace	Cena m ²
Stavební parcely pro rodinné domy nezasítované	Plochy pro bydlení		40 Kč.
Ostatní pozemky	Scelování-s přístupem z veřejné komunikace	Dokup pozemků bez možného využití obcí	15 Kč.
Ostatní pozemky	Scelování – bez přístupu z veřejné komunikace	Dokup pozemků bez možného využití obcí	15Kč.