



ÚZEMNÍ PLÁN KRASÍKOV

TEXTOVÁ ČÁST PO ZMĚNĚ Č. 1

Záznam o účinnosti		<i>Otisk úředního razítka, podpis:</i>
<i>Správní orgán, který změnu č.1 ÚP Krasíkov vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Krasíkov</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Krasíkov:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>Městský úřad Lanškroun Odbor stavební úřad</i>	
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:</i>	<i>Ing. Ilona Scheuerová referent oddělení územního plánování</i>	

**ZPRACOVATEL
ZMĚNY Č.1 ÚP:**

*Ing. arch. Dagmar Vaníčková
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 02 661
U Stadionu 573
Jablonné nad Orlicí*

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1.	<i>Vymezení zastavěného území</i>	4
2.	<i>Základní koncepce rozvoje území obce</i>	
	<i>2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	4
	<i>2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot</i>	5
3.	<i>Urbanistická koncepce</i>	
	<i>3.1 Urbanistická koncepce a kompozice</i>	6
	<i>3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</i>	7
	<i>3.3 Vymezení zastavitelných ploch</i>	8
	<i>3.4 Vymezení transformačních ploch</i>	17
	<i>3.5 Vymezení systému zeleně</i>	
4.	<i>Koncepce veřejné infrastruktury</i>	
	<i>4.1 Koncepce občanského vybavení</i>	20
	<i>4.2 Koncepce dopravy</i>	20
	<i>4.3 Koncepce vodního hospodářství</i>	21
	<i>4.4 Koncepce zásobování elektrickou energií</i>	21
	<i>4.5 Koncepce zásobování teplem</i>	22
	<i>4.6 Koncepce veřejných prostranství</i>	22
	<i>4.7 Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů</i>	23
5.	<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	
	<i>5.1 Koncepce uspořádání krajiny</i>	23
	<i>5.2 Koncepce územního systému ekologické stability</i>	24
	<i>5.3 Koncepce prostupnosti krajiny</i>	25
	<i>5.4 Koncepce protierozních opatření a ochrany před povodněmi</i>	25
6.	<i>Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</i>	
	<i>6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území</i>	26
	<i>6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch</i>	27
	<i>6.3 Výklad použitých pojmů</i>	45
7.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</i>	47
8.	<i>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</i>	47
9.	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</i>	47

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Krasíkov je následující katastrální území :

Název katastrálního území	Číslo	Výměra (ha)
Krasíkov	673 200	509,52

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona. Zastavěné území bylo změnou č.1 územního plánu aktualizováno k datu 3. února 2025.

Hranice zastavěného území je zakreslena v následujících grafických přílohách:

- A.2.1 Výkres základního členění území
- A.2.2 Hlavní výkres
- B.2.1 Koordinační výkres
- B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NU) - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index ZX)
-rozšíření ploch zeleně	- návrh realizace ploch ochranné zeleně v sousedství sportovních ploch (index ZO) - návrh ploch veřejné zeleně v sousedství dopravních ploch (index ZP) - návrh ploch soukromé a vyhrazené zeleně v návaznosti na bytovou výstavbu (index ZZ)
- návrh protierozního zatravnění	- návrh změny využití ploch zemědělských (AU) na plochy smíšené nezastavěného území (MU)
- zlepšení retenční schopnosti krajiny	- návrh plochy pro realizaci retenčních přehrážek – suchých poldrů (index XX.1)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách - rozšíření plochy transformovny Krasíkov (index TE)

- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách
---	---

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BI, BV a SV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje

- vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- návrh ploch pro bydlení venkovského a městského typu (index BI a BV) - návrh ploch smíšených obytných – venkovských (index SV)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index SV) - rozvoj ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (index OS) - návrh doplnění nových zemědělských komunikací – zlepšení prostupnosti krajiny (index DS.3)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Vodní toky	
Řeka Moravská Sázava a její přítoky	- posílení významu vodních toků jako důležitého přírodního prvku v krajině, jejich vymezení jako součást biokoridorů případně doplňkových opatření územního systému ekologické stability - zachování přirozeného koryta toků - zajištění ochrany a doplnění doprovodné zeleně podél toků

Významný strom	
Lípa u kaple	- vysazena v roce 2011 na místě památné lípy, která byla zasažena bleskem a následně skácena

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Archeologické dědictví – naleziště II. kategorie	
<i>Krasíkov – obec</i>	- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění

Památné objekty	
<i>kaple Andělů strážných</i>	- barokní, postavena r. 1725
<i>socha sv. Floriána</i>	- u kaple, sv. Florian je patronem obce, pískovcová, datace 1828, socha restaurována 2008
<i>kaplička</i>	- v severní části obce, klasicistní, odsvěcená
<i>sousoší Nejsvětější Trojice</i>	- v jižní části obce u řeky Moravské Sázavy, datace 1803
<i>krucifix</i>	- u hasičské zbrojnice

-nepřipouštějí se změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby

- nepřipustná je změna jejich lokalizace

- je nepřipustné umísťovat v jejich bezprostředním sousedství zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury

3. Urbanistická koncepce

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- osu zástavby bude i nadále tvořit krajská silnice II. třídy, vedená zastavěným územím ve směru sever – jih;
- převážná část zastavěného území bude využita pro různé formy bydlení:
 - a) bydlení individuální
 - stabilizované plochy vymezeny v jihozápadní části zastavěného území;
 - v návaznosti na stabilizované plochy jsou vymezeny dvě rozvojové plochy – Z.9/BI a Z.10/BI;
 - b) bydlení venkovské
 - stabilizované plochy vymezeny v severní, střední a jihovýchodní části zastavěného území;
 - ve střední části je vymezena rozvojová plocha Z.5/BV, v jihovýchodní části pak rozvojová plocha Z.13/BV;
 - c) smíšené obytné venkovské
 - stabilizované plochy vymezeny zejména v severní a severozápadní části zastavěného území, ojedinělé plochy pak v jeho jižní části ;
 - rozvojové plochy navrženy v severní části zástavby – plochy Z.1/SV, Z.3/SV, Z.4a/SV a Z.6/SV;

- komerční zařízení občanského vybavení i nadále směřovat do sousedství páteřní komunikace v obci – silnice II. třídy;
- zachovat v řešeném území dva areály občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení; areál v sousedství Moravské Sázavy dále prostorově rozvíjet – zastavitelná plocha Z.14/OS; vzhledem k blízkému sousedství ploch pro bydlení realizovat podél plochy sportoviště na západním okraji zástavby ochrannou a izolační zeleň (rozvojová plocha Z.12/ZO);
- prostorově stabilizovat v řešeném území plochy výroby a skladování na severozápadním okraji zastavěného území, dále je již prostorově nerozšiřovat, důsledně dodržet jejich využití tak, aby bylo slučitelné s funkcí bydlení v sousedství, postupně toto funkční využití z řešeného území eliminovat, stávající prostory využívat případně pouze pro skladování;
- plochu bývalé trasy železnice využívat jako plochy zeleně krajinné, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu pak jako plochy zeleně zahradní a sadové (rozvojové plochy Z.15/ZZ, Z.16/ZZ a Z.17/ZZ);
- v severovýchodní části řešeného území respektovat významnou plochu technické infrastruktury regionálního významu – plochu transformační stanice 400/110 kV Krasíkov, umožnit její územní rozvoj (zastavitelné plochy Z.18a/TE a Z.18b/TE);
- nezastavěné území využívat zejména jako plochy zemědělské, na severovýchodním a východním okraji pak jako plochy lesní; v sousedství zastavěného území zachovat a dále rozvíjet plochy smíšené krajinné všeobecné.

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména:
 - na podobné hmotové měřítko zástavby;
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (ose místní nebo účelové komunikace);
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby;
 - na podobný způsob zastřešení stavby;
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé);
- obytnou zástavbu v záplavovém území Moravské Sázavy dále nezahušťovat;
- při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství silnice II. třídy umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 10m od hranice této komunikace
- v plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění výškových skladovacích objektů (staveb vyšších než 12m).

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) **bydlení individuální (BI)**– plochy rodinných domů se souvisejícími plochami soukromé zeleně s funkcí především okrasnou a rekreační, ne produkční; funkci bydlení je možné doplnit nerušící obslužnou funkcí místního významu;
- b) **bydlení venkovské (BV)**– plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;

- c) **smíšené obytné venkovské (SV)** – jsou využívány pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;
- d) **občanské vybavení veřejné (OV)** – plochy nekomerční občanské vybavenosti, sloužící například pro veřejnou správu, sociální služby, zdravotnictví, školství;
- e) **občanské vybavení komerční (OK)** – plochy komerční občanské vybavenosti, sloužící zejména pro maloobchod, veřejné ubytování a stravování, poskytování nevýrobních služeb;
- f) **občanské vybavení sport (OS)** – v předmětném území plochy sportovního areálu zahrnujícího fotbalové hřiště, univerzální hřiště pro míčové hry, tenisové kurty a dětské hřiště;
- g) **skladování a logistika (VS)** – plochy skladových areálů bez výrobní činnosti;

Současně v zastavěném i nezastavěném území se nacházejí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- h) **doprava silniční (DS.1 – DS.4)** – zahrnují pozemky silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. autobusové zastávky, odstavná a parkovací stání, apod.;
- ch) **doprava drážní (DD)** – zahrnují obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, pozemky zařízení pro železniční dopravu jako jsou železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy a přístupové cesty k nim;
- i1) **technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)** – plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích
- i2) **technická infrastruktura – energetika (TE)** – plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na energetických sítích;
- j) **zeleň parková a parkově upravená (ZP)** – významné plochy zeleně v sídlech veřejně přístupné a většinou parkově upravené;
- k) **plochy zeleně – z toho:**
 - k1) **zeleň zahradní a sadová (ZZ)** – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační;
 - k2) **zeleň ochranná a izolační (ZO)** – plochy speciálně navržené zeleně za účelem eliminace negativních dopadů ploch výroby nebo dopravy na okolní území;
 - k3) **zeleň krajinná (ZK)** – plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- l) **zeleň jiná -doprovodná (ZX)** – plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny, plochy plnící funkci interakčních prvků v krajině;
- m) **plochy specifické – protipovodňová opatření (XX.1)** – plochy vodních děl a související zeleně, které slouží k protipovodňové ochraně území;
- n) **vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezovány **pouze** v nezastavěném území jsou popsány v kapitole 5. této textové zprávy.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.1/SV
Název plochy: U Tatenic
Stávající využití: <i>zemědělské všeobecné (AU)</i>
Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace Z.2/DS.3</i> Zásobování vodou: <i>z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality</i> Odvádění odpadních vod: <i>napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 165, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T1</i>
Výměra plochy: <i>0,83 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.2/DS.3
Název plochy: U zastavitelných ploch Z.1/SV a Z.3/SV
Stávající využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: - realizace nové místní komunikace s cílem zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Výměra plochy: <i>0,15 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.3/SV
Název plochy: Severní okraj
Stávající využití: <i>zemědělské všeobecné (AU)</i>
Navrhované funkční využití: smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: <i>při umístování konkrétních objektů v ploše respektovat komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace Z.2/DS.3</i> Zásobování vodou: <i>z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality</i> Odvádění odpadních vod: <i>napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 165, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T1</i>
Výměra plochy: <i>0,36 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.4a/SV
Název plochy: U prodejny potravin
Stávající využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: <i>při umísťování konkrétních objektů v území respektovat průběh sítí technické infrastruktury (komunikační vedení, vodovod, elektrické vedení) včetně jejich ochranných pásem</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>plocha je přístupná ze stávající komunikace vedené podél jejího jižního okraje</i> Zásobování vodou: <i>z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i> Odvádění odpadních vod: <i>napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 165, v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T1</i>
Výměra plochy: <i>0,83 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.5/BV
Název plochy: Krasíkov - severovýchod
Stávající využití: <i>zeleň zahradní a sadová (ZZ)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: <i>při umísťování konkrétních objektů v lokalitě respektovat komunikační vedení a veřejnou kanalizaci včetně jejich ochranných pásem</i> - <i>plochou prochází hranice zvláštní povodně</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>plocha je přístupná ze stávající komunikace vedené podél jejího severního okraje</i> Zásobování vodou: <i>z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél hranic plochy</i> Odvádění odpadních vod: <i>napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 165</i>
Výměra plochy: <i>0,10 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.6/SV
Název plochy: U staré trati
Stávající využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: <i>respektovat plochu lokálního biocentra, které je vymezeno východně od předmětné zastavitelné plochy</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>lokality je přístupná ze stávající komunikace vedené podél jejího</i>

<i>jižního okraje</i>
<i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 165</i>
<i>Výměra plochy: 0,64 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.7a/BV

Na základě projednání vypuštěna z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.9/BI

*Název plochy: **Nad fotbalovým hřištěm***

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

*Navrhované funkční využití : **bydlení individuální (BI)***

Specifické podmínky:

- při umístování konkrétních objektů v předmětné ploše respektovat průběh komunikačního a elektrického vedení včetně jejich ochranných pásem*
- podél stabilizované plochy sportoviště, které se nachází v přímém sousedství navrhované plochy pro bydlení, realizovat ochrannou zeleň*

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající komunikace vedené podél jejího východního okraje

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy

Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice

Zásobení el. energií: ze stávající TS 543

Výměra plochy: 1,19 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.10/BI

*Název plochy: **Na větru***

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

*Navrhované funkční využití : **bydlení individuální (BI)***

Specifické podmínky: na okraji plochy případně západně od plochy v nezastavěném území vysadit zeleň z důvodu ochrany před větrem

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové komunikace Z.11/DS.3

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od plochy

Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice

Zásobení el. energií: ze stávající TS 145

Výměra plochy: 1,12 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.11/DS.3
Název plochy: U zastavitelné plochy Z.10/BI
Stávající využití: <i>zemědělské všeobecné (AU)</i>
Navrhované funkční využití : doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: - realizace nové místní komunikace s cílem zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Výměra plochy: <i>0,26 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.13/BV
Název plochy: Na bouračce
Stávající využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: <i>respektovat průběh lokálního biokoridoru podél východní hranice plochy</i> - zastavitelná plocha se nachází v ploše zvláštní povodně
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>plocha je přístupná ze stávající komunikace dovedené k jižnímu okraji rozvojového území</i> Zásobování vodou: <i>z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází jižně od plochy</i> Odvádění odpadních vod: <i>napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 145</i>
Výměra plochy: <i>0,15 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.14/OS
Název plochy: U Moravské Sázavy
Stávající využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU), zeleň zahradní a sadová (ZZ)</i>
Navrhované funkční využití : občanské vybavení sport (OS)
Specifické podmínky: - využití plochy je pouze podmíněně přípustné , vzhledem k tomu, že se nachází v záplavovém území a je podmíněno souhlasem příslušného vodoprávního úřadu. V záplavovém území nebudou moci být realizovány stavby, které by mohly mít negativní vliv na odtokové poměry v dané lokalitě jako jsou stavby budov, přístřešků s pevnými zdmi, pevné ploty a další podobné překážky. - při umístování konkrétních objektů v lokalitě respektovat průběh technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>plocha je přístupná ze stávající komunikace vedené podél jejího východního okraje</i>

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází plochou
Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Tatenice
Zásobení el. energií: ze stávající TS 543

Výměra plochy: 0,45 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.18a,b/TE

Název plochy: **Transformovna Krasíkov**

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití : **technická infrastruktura – energetika (TE)**

Specifické podmínky:

- územní rozvoj transformovny Krasíkov

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávajících komunikací dovedených k jejímu západnímu a východnímu okraji

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad doveden k západní hranici plochy

Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: vlastní v areálu

Výměra plochy: 2,56 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.19a,b/DS.3

Název plochy: **U transformovny Krasíkov**

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace objízdny komunikace kolem transformovny Krasíkov vyvolaná jejím prostorovým rozšířením

Výměra plochy: 0,58 ha

Do návrhu územního plánu byly zapracovány zastavitelné plochy určené pro doplnění zemědělských komunikací v nezastavěném území, jejich konkrétní vedení bylo vymezeno v rámci provedených komplexních pozemkových úprav. Jedná se o následující plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20/DS.3

Název plochy: **U Žichlínka**

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severozápadní části nezastavěného území obce

Výměra plochy:0,09 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20b/DS.3

Název plochy: **U Tatenic I**

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severní části nezastavěného území nad vodojemem

Výměra plochy:1,20 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20c/DS.3

Název plochy: **V rovinách**

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v západní části nezastavěného území obce

Výměra plochy:0,13 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20d/DS.3

Název plochy: **U železniční vlečky**

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace účelové komunikace podél železniční vlečky do rozvodny Krasíkov

Výměra plochy:0,50 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20e/DS.3

Název plochy: **U železniční trati**

Stávající využití: zemědělské všeobecné (AU)

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihozápadní části nezastavěného území obce

Výměra plochy:2,42 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20f/DS.3
Název plochy: K Třebařovu
Stávající využití: <i>zemědělské všeobecné (AU)</i>
Navrhované funkční využití : doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jižní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,21 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20g/DS.3
Název plochy: Nad fotbalovým hřištěm
Stávající využití: <i>zemědělské všeobecné (AU), smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve střední části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,53 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20h/DS.3
Název plochy: U Tatenic II
Stávající využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v severovýchodní části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,12 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20ch/DS.3
Název plochy: Nad starou železniční tratí
Stávající využití: <i>zemědělské všeobecné (AU)</i>
Navrhované funkční využití : doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky ve střední části nezastavěného území obce
Výměra plochy:0,36 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20i/DS.3
Název plochy: Nad č.p. 7

V průběhu projednávání návrhu záměr realizován.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20j/DS.3

Název plochy: **Ke Koruně I**

Stávající využití: *smíšené krajinné všeobecné (MU)*

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jižní části nezastavěného území obce

Výměra plochy: 0,40 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20k/DS.3

Název plochy: **Ke Koruně II**

Stávající využití: *smíšené krajinné všeobecné (MU)*

Navrhované funkční využití : **doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.3)**

Specifické podmínky:

- realizace účelové komunikace zpřístupňující pozemky v jihovýchodní části nezastavěného území obce

Výměra plochy: 1,00 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.20l/DS.3

Název plochy: **Nad novou tratí**

V průběhu projednávání návrhu záměr realizován.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.21/TE

Název plochy: **U transformovny Krasíkov**

Stávající využití: *plochy zemědělské (AU)*

Navrhované funkční využití : **technická infrastruktura – energetika (TE)**

Specifické podmínky:

- stavba nové transformovny TR OZE 110/35kV a její připojení na stávající transformovnu TR 400/110 kV Krasíkov
- při realizaci nové transformovny musí být respektován koridor pro elektrické vedení 400kV Týnec – Krasíkov, označený CNZ.E15a

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající komunikace, vedené podél jižní hranice zastavitelné plochy

Výměra plochy: 1,47 ha

3.4 Vymezení transformačních ploch

Číslo plochy: T.1
Název plochy: U železniční trati
Stávající funkční využití: zeleň parková a parkově upravená (ZP)
Navrhované funkční využití : doprava silniční – silnice II. třídy (DS.1)
Popis: - zlepšení směrových parametrů vedení silnice II. třídy na jižním okraji zastavěného území obce
Výměra plochy: 0,05 ha

Číslo plochy: T.2
Název plochy: U silnice II. třídy
Stávající funkční využití: doprava silniční – silnice II. třídy (DS.1)
Navrhované funkční využití : zeleň parková a parkově upravená (ZP)
Popis: - využití plochy původního vedení silnice II. třídy pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň
Výměra plochy: 0,07 ha

Číslo plochy: T.3a,b
Název plochy: Bývalý zemědělský areál
Stávající funkční využití: plochy výroby a podnikání (V) - chemický průmysl
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – skladování (VK)
Popis: - změna využití výrobního areálu v sousedství obytné zástavby pouze pro účely skladování, případně řemeslné výroby. Změna je navrhována z důvodu ochrany veřejného zdraví, u stávajícího provozu není dodržena jeho slučitelnost s funkcí bydlení, která je v řešeném území primární
Výměra plochy: 0,22 ha (T.3a) + 0,25 ha (T.3b)

3.5 Vymezení systému zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) **zeleň zahradní a sadová (ZZ)**
 - plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení

- nevhodné pro výstavbu, v etapě návrh také plochy určené pro rozvoj zázemí nových obytných ploch;*
- b) zeleň ochranná a izolační (ZO)** – plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby, v sousedství areálů průmyslové výroby, u ploch dopravy, apod.;
- c) zeleň krajinná (ZK)** – plochy zeleně plnící zejména ekologicky stabilizační funkci v zastavěném území nebo v jeho sousedství
- d) zeleň parková a parkově upravená (ZP)** - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel;
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části;
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
- a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajínotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací;
- b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných.

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy zeleně:

Zastavitelná plocha: Z.4b/ZZ
Název plochy: U zastavitelné plochy Z.4a/BV
Stávající funkční využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití: zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Specifické podmínky: - plocha v záplavovém území Moravské Sázavy navrhovaná využít jako související zeleň k zastavitelné ploše Z.4a/BV
Výměra plochy: 0,10 ha

Zastavitelná plocha: Z.7b/ZZ
Na základě projednání vypuštěna z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha: Z.8/ZZ
Název plochy: U staré trati
Stávající funkční využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití: zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Specifické podmínky: - neudržovaná plocha v sousedství bývalé trati, využít jako související zeleň ke stávající smíšené obytné venkovské ploše v sousedství
Výměra plochy: 0,20 ha

<i>Zastavitelná plocha: Z.12/ZO</i>
<i>Název plochy: U fotbalového hřiště</i>
<i>Stávající funkční využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň ochranná a izolační (ZO)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - realizace ochranné zeleně podél severní, východní a jižní hranice sportoviště, eliminace negativního vlivu na stabilizované i navrhované plochy bydlení v sousedství
<i>Výměra plochy:0,40 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z.15/ZZ</i>
<i>Název plochy: U bývalého strážního domku I</i>
<i>Stávající funkční využití: doprava drážní (DD)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň zahradní a sadová (ZZ)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - neudržovaná plocha zeleně v trase staré železniční trati, využít jako související zeleň ke stávající ploše bydlení v sousedství
<i>Výměra plochy:0,10 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z.16/ZZ</i>
<i>Název plochy: U bývalého strážního domku II</i>
<i>Stávající funkční využití: doprava drážní (DD)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň zahradní a sadová (ZZ)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - neudržovaná plocha zeleně v trase staré železniční trati, využít jako související zeleň ke stávající ploše bydlení v sousedství
<i>Výměra plochy:0,33 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z.17/ZZ</i>
<i>Název plochy: K Třebařovu</i>
<i>Stávající funkční využití: doprava drážní (DD)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň zahradní a sadová (ZZ)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> - neudržovaná plocha v sousedství bývalé trati, využít jako související zeleň ke stávající smíšené obytné venkovské ploše v sousedství
<i>Výměra plochy:0,10 ha</i>

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování stabilizovaných ploch občanského vybavení v obci a to jak pro veřejnou infrastrukturu (úřadovna obecního úřadu, knihovna, hasičská zbrojnice) doplněnou o komerční zařízení (prodejna potravin a smíšeného zboží), tak i pro tělovýchovná a sportovní zařízení;
- rozšířit sportovní plochy u Moravské Sázavy – zastavitelná plocha Z.14/OS;
- obnovit funkci pohostinství v obci – u silnice II. třídy;
 - nové objekty občanského vybavení – např. nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na výše uvedené stabilizované plochy občanského vybavení a také do ploch smíšených obytných venkovských (index SV).

4.2 Koncepce dopravy

- provést směrovou úpravu na silnici II/368 v jižní části řešeného území –transformační plocha T.1;
- realizovat navrhované doplnění místních komunikací, navržené za účelem dopravního napojení nových zastavitelných ploch (rozvojové plochy Z.2/DS.3, Z.11/DS.3 a Z.19a,b/DS.3)
- doplnit síť zemědělských komunikací v nezastavěném území (rozvojové plochy Z.20a-ch/DS.3 Z.20j-k/DS.3)
 - dopravní závady na místních komunikacích řešit jejich dopravním zklidněním a doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu;
- stávající místní komunikace upravovat ve stávajících trasách a tyto úpravy směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obratiště pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská;
- pro potřeby zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků v jednotlivých rozvojových plochách doplnit síť místních komunikací, při jejich návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
 - při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s platným normativním požadavkem;
- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto

šířku snížit až na 6,5 m.

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- obec má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, vydatnost vodního zdroje i akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území;
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů, potřebná pro realizaci zástavby v rozvojových plochách, je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokrouhované zásobovací řady;
- v zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou;
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží;
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci je navržena v souladu s PRVK Pardubického kraje, v obci byla realizována splašková kanalizace, zakončená čistírnou odpadních vod v sousední obci Tatenice; na veřejnou kanalizaci budou napojeny také navrhované rozvojové plochy;
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- respektovat koridor CNZ.E15a,b určený pro průběh dvojitého vedení 400kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice;

Označení koridoru: **CNZ.E15a,b**

Účel vymezení koridoru: **vedení stavby technické infrastruktury – dvojitého vedení 400 kV**

Šířka koridoru: *dle grafické části, 150 m na každou stranu od vedení*

Podmínky využití území v trase koridoru:

- v koridoru je nepřijatelné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby elektrického vedení

Platnost koridoru:

- po realizaci stavby elektrického vedení potřeba vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury v území **zaniká**

- pro související rozšíření transformační stanice 400/110 kV Krasíkov byla vymezena zastavitelná plocha Z.19a,b/TE;

- respektovat koridor CNU.1 určený pro propojení nové TR OZE se stávající TR Krasíkov;

Označení koridoru: **CNU.1**

Účel vymezení koridoru: **vedení stavby technické infrastruktury – kabelové propojení 110kV nové TR OZE 110/35 kV do rezervovaného přípojného pole stávající části TR 110 kV Krasíkov.**

Šířka koridoru: dle grafické části 15-22 m

Podmínky využití území v trase koridoru:

- *v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby elektrického vedení*

Platnost koridoru:

- *po realizaci stavby elektrického vedení potřeba vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury v území **zaniká***
- *u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umístování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umístování staveb v rozvojových plochách Z.7a/BV a Z.9/BI);*
- *pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky;*
- *územně chránit plochu pro umístění nové transformační stanice T1 na severozápadním okraji zastavěného území včetně jejího přívodního vedení;*
- *rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením.*

4.5 Koncepce zásobování teplem

- *objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.;*
- *omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.*

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- *veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:*
 - a) regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;*
 - b) v grafické části jsou konkrétně stanoveny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, vymezené jako plocha s rozdílným způsobem využití - zeleň parková a parkově upravená;*
 - c) pro rozvoj veřejného prostranství – zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je navrhováno využít transformační plochu T.2.*

4.7 Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů

<i>Kód plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů</i>
Zastavěné území, zastavitelné plochy, transformační plochy	
TE	Přípustné
BI, BV, SV, OV, OK, OS, VS, DS.1-DS.4, DD, TW, ZZ, AU, MU	<p>Přípustné při splnění následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb <p><u>Vysvětlení pojmů:</u> Druhá stavba – rodinný dům, garáž, altán, dílna, objekt pro skladování, apod. Druhou stavbou NENÍ stojan pod fotovoltaiku nebo držák solárního panelu. Konstrukce staveb – střecha, balkon, fasáda, plot, apod.</p>
WU, ZP, ZX, ZK, ZO, XX.1, XX.2	Nepřípustné
Nezastavěné území, plochy změn v krajině	
NU, WU, ZX, ZK	Nepřípustné
LU, AU, MU	<p>Podmínka pro umístění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mohou být umístěna pouze v takové ploše řešeného území, jejíž změna využití bude prověřena změnou územně plánovací dokumentace. Předmětem této změny bude: <ul style="list-style-type: none"> a) individuální posouzení záměru, v tomto posouzení bude s ohledem na místní podmínky ochráněn veřejný zájem a vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz b) posouzení záměru s celkovou urbanistickou koncepcí obce a zajištění ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území c) vymezení konkrétní rozvojové plochy TE – technické infrastruktury – energetiky nebo VE- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

a1) **lesní všeobecné (LU)** – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci;

a2) **zemědělské všeobecné (AU)** – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované;

a3) **přírodní všeobecné (NU)** – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků;

a4) **smíšené krajinné všeobecné (MU)** – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o smíšení ploch přírodních a zemědělských;

b) **vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Vhodná opatření v krajině:

- *obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;*
- *doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K.1a-c/ZX** a **K.1e-g/ZX**; záměr v rozvojové ploše K.1d/ZX byl v průběhu projednání návrhu územního plánu již realizován;*
- *doplnění mimolesní zeleně ve formě remízku (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.;*
- *pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.*

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu je konkrétně vymezovány následující nové plochy lesní:

Číslo plochy: K.4a,b/LU
Název lokality: U Zbořeniště
Navrhované funkční využití: lesní všeobecné (LU)
Podrobnější popis: zajištění kompaktnosti lesních porostů ve střední části řešeného území
Výměra plochy: 2,01 ha

5.2 Koncepce územního systému ekologické stability

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se v řešeném území vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je tvořen propojenou soustavou biocenter a biokoridorů.

Vymezeny jsou následující skladebné části územního systému ekologické stability, které musí být respektovány:

- *lokální biocentra: LBC.312 U tunelu (územně příslušné partie), LBC. 313 U lesa (územně příslušné partie);*
- *lokální biokoridory: LBK.392, LBK.393(územně příslušné partie), LBK.252 (územně příslušné partie), LBK.253, LBK.254.*

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- **mezofilní lesní ekosystémy** – *vázané na výrazné a strmé severní a severozápadní svahy údolí Moravské Sázavy, zahrnuje dílčí úseky lokálních biocenter LBC.312 U tunelu, LBC.313 U lesa, lokální biokoridory LBK.252, LBK.253 a LBK.254.*

- **hydrofilní ekosystémy** - vázané na dno údolí Moravské Sázavy, zahrnuje dílčí úseky lokálních biocenter LBC.312 U tunelu, LBC.313 U lesa, lokální biokoridory LBK.392, LBK.393.

Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability musí být respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitole č. 6 této textové části, a to konkrétně plochy „Zeleň – krajinná -ZK“ a „Přírodní všeobecné -NU“. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability je uveden v kapitole 8.2 Textové části – odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

5.3 Koncepce prostupnosti krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat účelové komunikace, sloužící k zpřístupnění nezastavěného území, téměř kdekoli v krajině, čímž je umožněno vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území;
- do územního plánu je zapracováno rozšíření sítě zemědělských komunikací, které vychází ze zpracovaných pozemkových úprav v území, rozvojové plochy jsou označeny jako Z.20a-ch/DS.3, Z.20j/DS.3 a Z.20k/DS.3.

5.4 Koncepce protierozních opatření a ochrany před povodněmi

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků;
- navrhované konkrétní plochy ochranného protierozního zatravnění jsou v grafické části označeny jako K.3a-f/MU a K.3h/MU. Záměr v rozvojových plochách K.3g/MU, K.3i/MU a K.3j/MU byl v průběhu projednání návrhu územního plánu již realizován.

Severozápadně od zastavěného území je vymezena konkrétní plocha již realizovaných protipovodňových opatření – plocha s rozdílným způsobem využití „Specifické jiné – protipovodňová opatření – XX.1“ .

Číslo plochy: K.2a,b/XX.1 - v průběhu projednání záměr realizován

- v jihozápadní části řešeného území je v délce 200 m vedeno hlavní odvodňovací zařízení Libník. Z důvodu jeho správy a údržby je doporučováno zachovat na obě strany tohoto potrubí nezastavěný manipulační pruh o šířce 4m. Dále je doporučeno nevypouštět do tohoto zařízení žádné odpadní ani dešťové vody a vysazovat podél něj doprovodnou zeleň.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:

1. Plochy bydlení

1.A – bydlení individuální – BI

1.B – bydlení venkovské – BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – smíšené obytné venkovské – SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A – občanské vybavení veřejné – OV

3.B – občanské vybavení komerční – OK

3.C – občanské vybavení sport – OS

4. Plochy výroby a skladování

4.A – skladování a logistika – VS

5. Plochy dopravní infrastruktury

5.A – doprava silniční – silnice II. třídy – DS.1

5.B – doprava silniční – silnice III. třídy – DS.2

5.C – doprava silniční – místní a účelové komunikace – DS.3

5.D – doprava silniční – plochy dopravy v klidu – DS.4

5.E – doprava drážní – DD

6. Plochy technické infrastruktury

6.A – technická infrastruktura – vodní hospodářství – TW

6.B – technická infrastruktura – energetika – TE

7. Plochy zeleně

7.A – zeleň zahradní a sadová – ZZ

7.B – zeleň ochranná a izolační – ZO

7.C – zeleň krajinná – ZK

7.D – zeleň parková a parkově upravená – ZP

7.E – zeleň jiná – doprovodná – ZX

8. Plochy lesní

8.A – lesní všeobecní – LU

9. Plochy zemědělské

9.A – zemědělské všeobecné – AU

10. Plochy přírodní

10.A – přírodní všeobecné – NU

11. Plochy smíšené krajinné

11.A – smíšené krajinné všeobecné – MU

12. Plochy specifické

12.A – specifické jiné – protipovodňová opatření – XX.1

12.B – specifické jiné – zbořeniště – XX.2

13. Plochy vodní a vodohospodářské

6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:

Poznámka:

a) pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavním využitím;

b) vystínované pojmy jsou podrobněji popsány v kapitole 6.3 této Textové části.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.A – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI

Hlavní využití:

- *rodinné domy (samostatně stojící, řadové).*

Přípustné využití:

- *soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků);*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);*
- *související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;*
- *doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;*
- *prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod. integrované do jedné stavby s funkcí bydlení;*
- *veřejná prostranství.*

Podmíněně přípustné využití:

- *domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;*
- *bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace;*
- *stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě plochy, kde jejich provozem (zásobování) nedochází k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (nejlépe v okrajové části obytného území u páteřní komunikace);*
- *hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – v případě potřeby realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně;*
- *stavby a zařízení pro chov exotického zvířectva (včetně ptactva) – musí být prokázáno, že jejich provozem nedojde k negativnímu ovlivnění pohody bydlení u sousedních objektů;*
- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel;
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
 - objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace - maximálně 9m;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - minimálně 900 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 30%.

1. B - BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové);
- hospodářské zázemí obytného objektu v rozsahu pro samozásobení.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem - garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství;
- stodoly;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků - realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně;
- cyklostezky, cyklotrasy;
- stavba rodinného penzionu;
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov exotického zvířectva (včetně ptactva) – musí být prokázáno, že jejich provozem nedojde k negativnímu ovlivnění pohody bydlení u sousedních objektů;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel;
 - skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;
 - zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
 - objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
 - zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:
 - stavby pro bydlení;
 - stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
 - zařízení občanského vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly;
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady,

bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;

- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně);
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné v případě, že jejich vliv přesahuje hranice pozemku investora stavby nebo zařízení.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9m;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 1 400 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby pro kulturu;
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu;
 - stavby pro veřejnou správu;
 - stavby pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby pro veřejnou administrativu;
- stavby pro obchodní prodej;
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména hřiště, sportovní haly, fitnesscentra, koupaliště a jejich zázemí (klubovny a šatny);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;
- plochy vyhrazené zeleně;
- veřejná prostranství;
- v každém zařízení maximálně jeden byt majitele provozovaného zařízení;
- cyklostezky a cyklotrasy;
- vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. **Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.**

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlakový plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití;
- nové samostatné objekty pro bydlení;
- nové objekty pro rekreaci;
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m, výjimka je přípustná pouze v případě vytváření nové pohledové dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

3. B- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)

- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;*
 - *plochy vyhrazené zeleně*
 - *veřejná prostranství*
 - *vodní plochy a toky*
 - *hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště*
 - *stavby pro ochranu obyvatelstva*
 - *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
 - *sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení*
 - *cyklostezky a cyklotrasy*
- stavby pro bydlení s integrovanou (sloučenou v jeden celek) občanskou vybaveností (např. provozovna kadeřnictví spojená s bydlením)*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:

- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*
- *nové samostatné objekty pro bydlení*
- *nové objekty pro rekreaci*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – maximálně 12 m*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS

Hlavní využití:

- ***stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:***
 - *hřiště;*
 - *tělocvičny;*
 - *fitnesscentra;*
 - *koupaliště;*
 - *kluziště;*
 - *klubovny a šatny.*

Přípustné využití:

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení;*
- *stavby pro veřejné ubytování a stravování;*
- *stavby pro maloobchod;*

- vyhrazená zeleň a veřejná zeleň;
- vodní plochy a toky;
- areály zdraví;
- veřejná tábořiště;
- venkovní scény, taneční parkety;
- cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. **Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.**

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- nové samostatné stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace –přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

4.A –SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKA – VS

Hlavní využití:

- stavby pro skladování
- skladování výrobků a materiálů na volném prostranství

Podmínka: vzhledem k poloze areálu u místní a účelové komunikace budou pro zavážení do areálu využívána pouze nákladní vozidla ne kamiony (tzn. tahače s přípojným vozidlem).

Přípustné využití:

- vyhrazená a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru **opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.**

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně);
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- stavby pro živočišnou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 20%.

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5. A – DOPRAVA SILNIČNÍ – SILNICE II. TŘÍDY– DS.1

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu, a to zejména:
 - silnice II. třídy.

Přípustné využití:

- silnice III. třídy;
- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury vyjma výroben elektrické energie;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

5. B – DOPRAVA SILNIČNÍ – SILNICE III. TŘÍDY– DS.2

Hlavní využití:

- plochy pro silniční dopravu, a to zejména:
 - silnice III. třídy.

Přípustné využití:

- *místní a účelové komunikace;*
- *doprovodná zeleň;*
- *čerpací stanice pohonných hmot;*
- *komunikace pro pěší;*
- *cyklostezky;*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy;*
- *liniové stavby technické infrastruktury vyjma výroben elektrické energie;*
- *zařízení služeb motoristům;*
- *veřejná prostranství – veřejná zeleň.*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

5. C – DOPRAVA SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE- DS.3

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
 - *místní komunikace;*
 - *účelové komunikace;*
 - *komunikace pro pěší.*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň;*
- *cyklostezky;*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy;*
- *veřejná prostranství – veřejná zeleň;*
- *zastávky autobusů a jejich točny;*
- *liniové stavby technické infrastruktury vyjma výroben elektrické energie.*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

5. D – DOPRAVA SILNIČNÍ – PLOCHY DOPRAVY V KLIDU - DS.4

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- plochy dopravy v klidu, a to zejména:*
 - *veřejné odstavné a parkovací plochy;*
 - *zastávky autobusů a jejich točny.*

Přípustné využití:

- *místní komunikace;*
- *účelové komunikace;*
- *komunikace pro pěší;*
- *doprovodná zeleň;*
- *cyklostezky;*
- *liniové stavby technické infrastruktury vyjma výroben elektrické energie.*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

5.D – DOPRAVA DRÁŽNÍ – DD

Hlavní využití :

- *železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu;*
- *železniční zastávka;*
- *železniční trať s veškerým vybavením;*
- *výhybny;*
- *vlečky s veškerým vybavením;*
- *železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy.*

Přípustné využití :

- *stavby dopravní infrastruktury silniční;*
- *liniové stavby sítí technického vybavení vyjma výroben elektrické energie;*
- *doprovodná zeleň.*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TW

Hlavní využití :

- *plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích, a to zejména:*
 - *vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice;*
 - *čistiřny odpadních vod;*
 - *přečerpávací stanice.*

Přípustné využití :

- zařízení a vedení související technické infrastruktury vyjma výroben elektrické energie;
- hráze poldrů;
- veřejná prostranství, a to zejména související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, potřebná parkovací stání, komunikace pro pěší, komunikace pro cyklisty;
- související doprovodná a izolační zeleň;
- vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. **Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.**

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti neslučitelné s hlavním využitím, a to zejména:
 - samostatné objekty pro bydlení;
 - rekreace;
 - vzdělávání a výchova, sociální péče, zdravotnictví a kultura;
 - průmyslová a zemědělská výroba;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách velkoplošná reklama (stavby i zařízení), tzn. o ploše větší než 8m².

6. B – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA – TE

Hlavní využití :

-zařízení na energetických sítích, a to zejména :

- transformovny, rozvodny el. energie;

Přípustné využití :

- zařízení a vedení související technické infrastruktury;
- plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů;
- veřejná prostranství, a to zejména související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, potřebná parkovací stání, komunikace pro pěší, komunikace pro cyklisty;
- související doprovodná a izolační zeleň;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti neslučitelné s hlavním využitím, a to zejména:
 - samostatné objekty pro bydlení;
 - rekreace;
 - vzdělávání a výchova, sociální péče, zdravotnictví a kultura;
 - průmyslová a zemědělská výroba;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách velkoplošná reklama (stavby i zařízení), tzn. o ploše větší než 8m².

7. PLOCHY ZELENĚ

7. A – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ – ZZ

Hlavní využití:

- *soukromé zahrady - oplocené i neoplocené.*

Přípustné využití:

- *ovocné sady;*
- *vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná;*
- *plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením;*
- *ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami;*
- *vodní toky a plochy;*
- *trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území ;*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;*
- *související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;*
- *stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m;*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry).*
- *v záplavovém území Moravské Sázavy doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku*

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:

- *stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.*

7. B – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- *pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami;*
- *pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací.*

Poznámka:

- *rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití;*

- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku.

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) vyjma výroben elektrické energie;
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavby protihlukových opatření včetně potřebných terénních úprav;
- trvalé travní porosty;
- hrací prvky dětského hřiště a venkovní posilovací prvky v sousedství sportovního areálu.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

7.C – ZELEŇ KRAJINNÁ – ZK

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území;
- další ekologicky stabilní plochy v zastavěném území nebo v jeho sousedství;
- drobné lesíky spíše s rekreační funkcí než funkcí hospodářskou .

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru;
- stávající stavební objekty, nové již neumísťovat;
- vodní toky a plochy;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území vyjma výroben elektrické energie;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Podmíněně přípustné využití:

- oplocování pozemků přírodní zeleně za následujících podmínek:
 - a) pozemky se nacházejí v zastavěném území;
 - b) pozemky nejsou součástí ploch územního systému ekologické stability;
 - c) budou použity průhledné formy oplocení.

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

7. D – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou s parkovou či přírodní úpravou (parks, sady, lesoparks, trávníky, pobytové louky);
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy, retenční nádrže;

- *drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura;*
- *objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území vyjma výroben elektrické energie;*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny).*

Podmíněně přípustné využití:

- *parkovací plochy;*
- *otevřená rekreační hřiště.*

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové výměry regulované plochy.

Nepřípustné využití:

- *stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.*

7.E – ZELEŇ JINÁ – DOPROVODNÁ – ZX

Hlavní využití:

- *liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí;*
- *lesní porosty liniového tvaru podél komunikačních tras.*

Přípustné využití:

- *skupiny stromů a keřů v krajině;*
- *porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh;*
- *liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě vyjma výroben elektrické energie.*

Nepřípustné využití:

- *využití, které nesouvisí s uvedeným hlavním využitím.*

8. PLOCHY LESNÍ

8. A –LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU

Hlavní využití:

- *pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích).*

Přípustné využití:

- *myslivecká zařízení;*
- *stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky);*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočívna místa pro turisty ;*
- *související trvalé travní porosty;*
- *vodní toky a plochy;*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)*
- *umístění včelích úlů;*
- *účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy);*
- *liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben elektrické energie.*

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.);
- stavby pro včelařství kromě včelích úlů.

9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

9.A – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda;
 - trvalé travní porosty;
 - půda dočasně odejmutá ze zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud již nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací;
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň;
- nelesní dřevinné porosty v krajině;
- umístění včelích úlů;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben elektrické energie;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 30 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady;

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací v předmětném území;

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.*

Nepřípustné využití:

- *objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití);*
- *stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití;*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů;*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;*
- *odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území;*
- *provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch;*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.);*
- *stavby pro chov včel kromě včelích úlů;*
- *veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz*

10. PLOCHY PŘÍRODNÍ

10.A- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU

Hlavní využití:

- *plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území;*
- *plochy zvláště chráněných území přírody.*

Přípustné využití:

- *zeleně s převažující přírodní funkcí;*
- *vodní toky a plochy bez hospodářského využití (tzn. ne rybochovné rybníky), retenční nádrže;*
- *objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území vyjma výroby elektrické energie;*
- *v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro zemědělství;*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů;*
- *stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;*
- *stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;*
- *parkovací a odstavná stání pro více než dvě vozidla;*
- *intenzivní formy zemědělského a lesního hospodaření;*
- *rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů;*
- *terénní úpravy většího rozsahu;*
- *veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.*
-

11. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

11.A SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - MU

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití.

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada, menší lesíky);
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty);
- neoplocené zahrady a sady;
- pěší a účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben elektrické energie;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 30 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady;

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací v předmětném území;

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. **Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.**

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území;

- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

12. PLOCHY SPECIFICKÉ

12. A SPECIFICKÉ JINÉ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ – XX.1

Hlavní využití:

- přehrážka v korytě, na svahu pozemku – hráz poldru.

Přípustné využití :

- zeleň přírodního charakteru;
- trvalé travní porosty;
- vodní toky a plochy;
- související dopravní infrastruktura – silniční;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě vyjma výroben elektrické energie.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

12. B SPECIFICKÉ JINÉ – ZBOŘENIŠTĚ- XX.2

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí.

Přípustné využití:

- lesní porosty;
- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky;
- rozptýlená zeleň v krajině -přirozené dřevinné porosty skupinové i soliterní s podrostem bylin a keřových porostů;
- remízky;
- ovocné sady;
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území vyjma výroben elektrické energie;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.);
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným regulativem;
- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady;
- stavby pobytové rekreace;
- umístování pergol, teras, zahradních bazénů, skleníků, apod. v přírodním prostředí.

13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

13.A VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ -WU

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku);
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí.

Přípustné využití:

- břehová zeleň;
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší;
- související dopravní infrastruktura;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě vyjma výroben elektrické energie;
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže;
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu.

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta toků;
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním využitím;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

6.3 Výklad použitých pojmů

drobná výroba – výroba menších objemů zboží, je uvažováno především se zakázkovou formou výroby pro konkrétního spotřebitele

- rozsah provozované výroby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované výroby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úroveň přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní

služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

odpočivná místa pro turisty – *krytá místa pro posezení a konzumaci potravin z vlastních zdrojů o půdorysné výměře do 50m², realizovaná především z přírodních materiálů (dřevo, kámen)*

opravárenské služby – *opravny spotřebního zboží (např. elektrospotřebičů, obuvi, oděvů); vzhledem ke svému charakteru sem nejsou řazeny opravy automobilů a dalších strojů (např. zemědělských)*

- *rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²*

- *rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců*

rekreační domek - *(novostavba), jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví*

rekreační chalupa - *(vzniká stavebními úpravami objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)*

- *jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví*

rekreační chata - *zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 30 m², může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³*

rodinná farma - *zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami*

rodinný penzion – *stavba pro veřejné ubytování, hmotově odpovídající rodinnému domu, maximální počet ubytovaných – 10 osob*

skleníky pro samozásobení – *stavby do výměry 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky*

stavby pro chovatelství – *stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky*

stavba pro maloobchod – *prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb*

stavba pro zemědělskou výrobu – a) *stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,*

b) *doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,*

c) *stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,*

d) *stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,*

e) *stavba pro skladování minerálních hnojiv,*

f) stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

stodola – stavba určená pro skladování produktů zemědělské výroby, především pro samozásobení, stavba o výměře max 250m²

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského a technického vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²

- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

zahradní domek – stavba do výměry 35 m² zastavěné plochy, sloužící k úschově náradí a krátkodobému ukrytí před nepřízní počasí, ne k trvalému bydlení

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Technická infrastruktura
VT.1a VT.1b	- rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov
VT.2	- dvojité elektrické vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a dvojité elektrické vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 47

Počet výkresů grafické části:

<i>A.2.1. Výkres základního členění území</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>
<i>A.2.2. Hlavní výkres</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>
<i>A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>
<i>A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>